

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"REALIZARE LIFT EXTERIOR UNITATE DE PRIMIRI URGENTE"
SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA

- SOLUTIA 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (incl. verificare)	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	5.925,00	1.125,75	7.050,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.555,00	675,45	4.230,45
3.7.2	Auditul financiar	2.370,00	450,30	2.820,30
3.8	Asistență tehnică	25.201,00	4.788,19	29.989,19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	750,00	142,50	892,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	750,00	142,50	892,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.776,00	3.377,44	21.153,44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.925,00	1.125,75	7.050,75
Total capitol 3		98.626,00	18.738,94	117.364,94
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	437.277,69	83.082,76	520.360,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.250,00	3.847,50	24.097,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135.000,00	25.650,00	160.650,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		592.527,69	112.580,26	705.107,96
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	14.814,00	2.814,66	17.628,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.851,00	2.251,69	14.102,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.963,00	562,97	3.525,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.397,85	-	5.397,85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.346,89	-	2.346,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	469,38	-	469,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.346,89	-	2.346,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare (taxa OAR 0.05%)	234,69	-	234,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	67.172,87	12.762,85	79.935,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-

Total capitol 5		87.384,72	15.577,51	102.962,22
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	175.751,17	33.392,72	209.143,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	70.300,47	13.357,09	83.657,56
Total capitol 7		246.051,64	46.749,81	292.801,46
TOTAL GENERAL		1.024.590,06	193.646,52	1.218.236,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		469.378,69	89.181,95	558.560,65

Data:
12/09/2024

Beneficiar
Primaria Municipiului Craiova

Intocmit,
ARKIDAVA STUDIO SRL



DEVIZUL
Obiectului : REALIZARE LIFT EXTERIOR UNITATE DE PRIMIRI URGENTE
Solutia 1

Nr. Crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura sol 1	179.547,41	34.114,01	213.661,41
4.1.2	Rezistența sol 1	235.739,79	44.790,56	280.530,35
4.1.3	Instalații electrice	21.990,50	4.178,20	26.168,70
TOTAL I - subcap. 4.1		437.277,69	83.082,76	520.360,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.250,00	3.847,50	24.097,50
TOTAL II - subcap. 4.2		20.250,00	3.847,50	24.097,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135.000,00	25.650,00	160.650,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
4.6	Active necorporale		-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		135.000,00	25.650,00	160.650,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		592.527,69	112.580,26	705.107,96

Data:

12/09/2024

Beneficiar

Primăria Municipiului Craiova

Intocmit,

ARKIDAVA STUDIO SRL

